

岩倉八劔町脇之本 戸建住宅

再築可能!

★LIFE INFORMATION★

- | | |
|-------------|---------|
| 市立岩倉東小学校 | 徒歩約 4分 |
| 岩倉中学校 | 徒歩約 32分 |
| 市立仙奈保育園 | 徒歩約 5分 |
| ゆうか幼稚園 | 徒歩約 7分 |
| スーパーカネスエ八劔店 | 徒歩約 5分 |
| いちい信用金庫岩倉支店 | 徒歩約11分 |
| 名鉄犬山線岩倉駅 | 徒歩約22分 |
| 岩倉市役所 | 徒歩約22分 |

**名鉄犬山
岩倉駅、石仏駅
2駅利用可!**

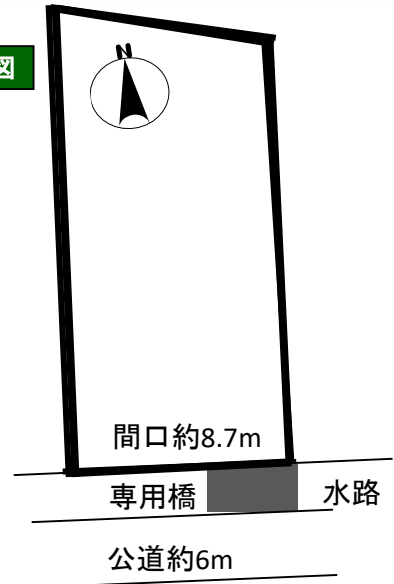
現況写真



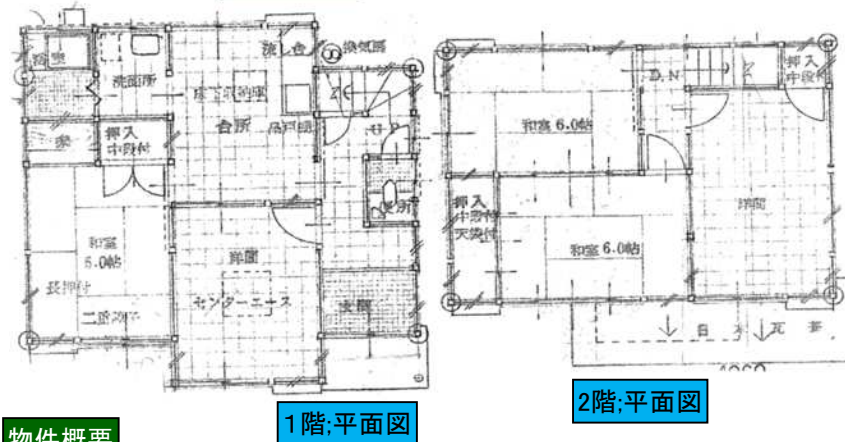
土地 **187.84㎡** (約56.82坪) 公簿面積
建物 **90.78㎡** (約27.46坪)

価格 **13,300,000円**

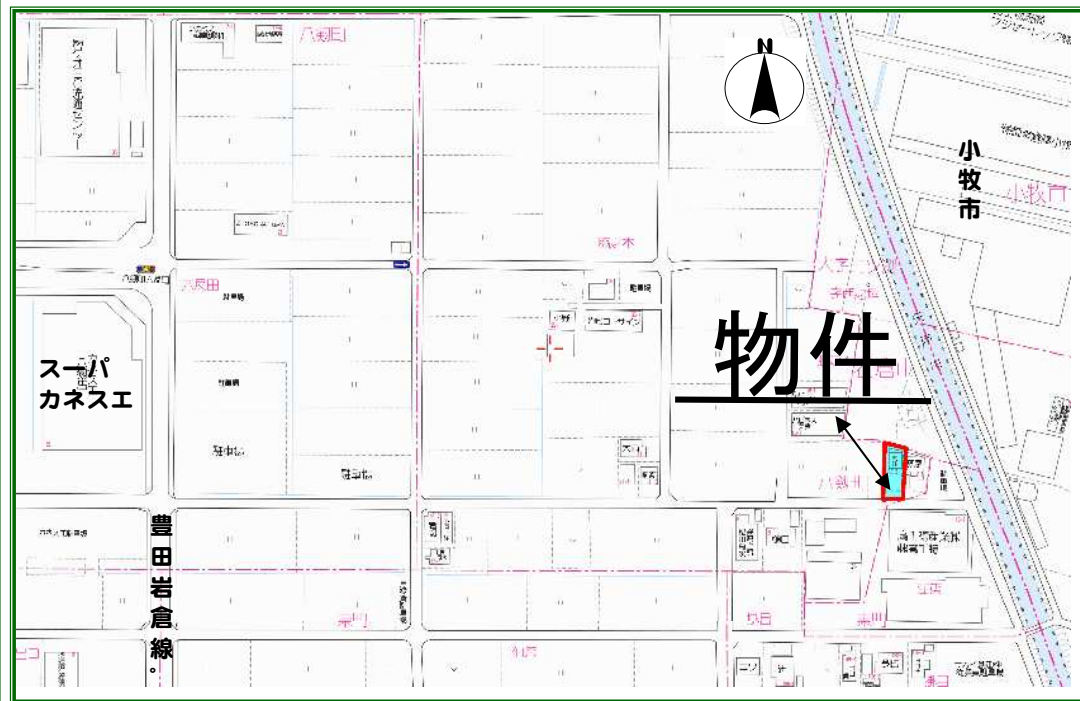
概略地形図



概略間取図



現地案内図



物件概要

- ◆所在地/①岩倉市八劔町脇之本12番3「宅地」178.91㎡ ②岩倉市大字三ツ淵字西ノ坪1130番「雑種地」1.95㎡③同所1136番7「雑種地」4.44㎡④同所1136番10「雑種地」2.54㎡ ◆権利/所有権◆地目/宅地(1筆)、雑種地(3筆)◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定なし◆建ぺい率/60%◆容積率/200%
- ◆土地地積/4筆計**187.84㎡(56.82坪)**(公簿面積)
【内訳】宅地1筆/178.91㎡(旧既存宅地権利)・雑種地3筆計/8.93㎡(約2.7坪)
- ◆建物/居宅◆構造/木造かわらぶき2階建て◆延床面積/1階69.82㎡2階39.31㎡ 建延:109.13㎡(約33坪)
- ◆築年/昭和54年8月1日(築後40年) ◆増築部分未登記あり
- ◆再建築可能部分/既存宅地 178.91㎡の部分
- ◆接道/南側敷地約8.7mが水路(約1.5m)を挟んで幅員約6mの公道に接する。◆排水先/南側「水路」
- ◆設備/上水道引き込み13mm・メーター13mm・下水道なし⇒公共下水への供用計画なし(調整区域の為)電気・LGP(都市ガス配管なし)
- ◆現況/空家◆引渡/現況有姿(リフォーム履歴なし)◆引渡取引条件/現況有姿による決済完了後即日
- ◆建物調査/無し◆瑕疵担保責任/個人間売買につき無し
- ◆その他/22条区域◆態様/媒介(専属専任)

★内覧ご案内は予約にて承ります!

愛知県知事免許(8)13979号 住まい探しから住まい創りまでのトータルプランナー

田口住宅株式会社

岩倉市八劔町郷東1番地
(国道155号線沿)

☎0587-66-1363

<http://www.taguchi2001.co.jp>

★態様 仲介



★携帯サイトへGO!