

岩倉市曾野町 住宅用地

★LIFE INFORMATION★

名鉄犬山線大山寺駅 徒歩約15分
 市立曾野小学校 徒歩約4分
 市立南部中学校 徒歩約2分
 曾野幼稚園 徒歩約3分
 こどもの森保育園 徒歩約4分
 竹林公園 徒歩約3分
 ファミリーマート 徒歩約7分

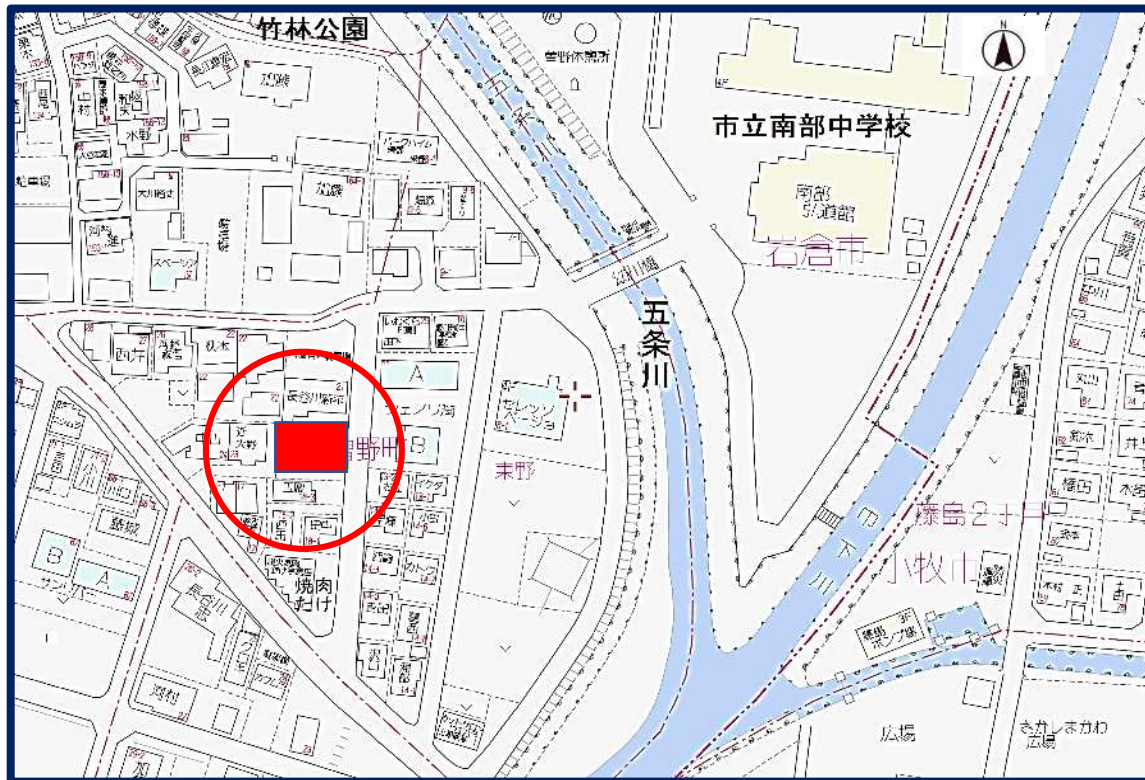


公簿面積 **292.76m²** (約88.56坪)
 価格 **29,000,000円**

東側接道！
間口広々！
閑静な住宅街

幼稚園保育園小中学校徒歩圏内！

現地案内図



物件概要

- ◆所在地／岩倉市曾野町東野19番◆権利／所有権
- ◆地目／畑◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第二種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率／60%◆容積率／200%◆土地面積／292m²(公簿面積)
- ◆接道／東側 岩倉市道南471号線幅員6.0m(現況)に約14m接道
- ◆設備／上水道引込みなし・都市ガス配管全面道路布設あり・浄化槽区域◆排水／側溝
- ◆その他／車両乗入れには側溝入替の承認工事が必要です。◆農地転用買主負担
- ◆現況／耕作終了後、うね有(未整地)◆引渡時期／令和2年1月以降
- ◆引渡／確定測量済み◆瑕疵担保責任／引渡後3ヶ月
- ◇北側隣地のブロックフェンス数センチ越境有り。所有者からの取壊し承諾同意書あり。
- ◆その他／22条区域◆態様／媒介(専属)
- ◆その他／近隣(半径約75m以内の五条川にかかる幼川橋付近は埋蔵文化財包蔵地に該当)

愛知県知事免許(8)13979号 住まい探しから住まい創りまでのトータルプランナー

田口住宅株式会社

岩倉市八鏡町東1番地
(国道155号線沿)

☎0587-66-1363

<http://www.taguchi2001.co.jp>