

岩倉八劔町脇之本 売地(更地渡し)

再建築可能!
フリーな土地

現況写真

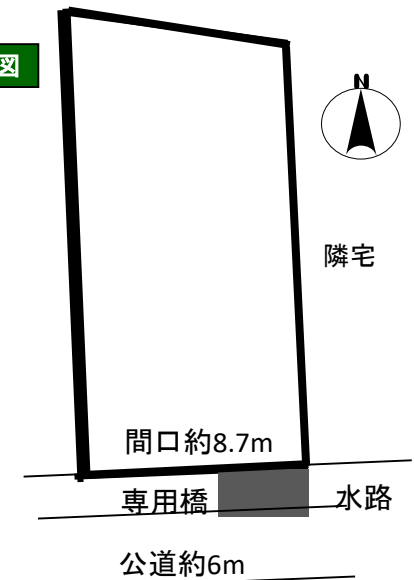


土地 187.84㎡ (約56.82坪) 公簿面積

価格 **13,300,000円**

名鉄犬山
岩倉駅、石仏駅
2駅利用可!

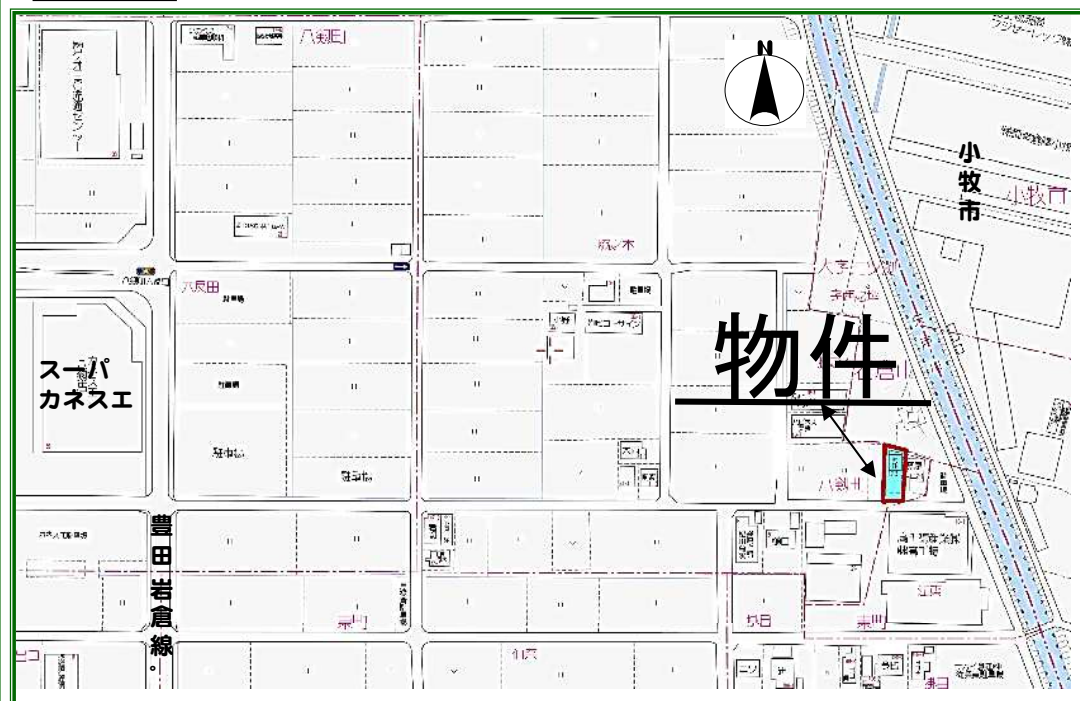
概略地形図



★LIFE INFORMATION★

市立岩倉東小学校	徒歩約4分
岩倉中学校	徒歩約32分
市立仙奈保育園	徒歩約5分
ゆうか幼稚園	徒歩約7分
カネスエ八劔店	徒歩約5分
いちい信用金庫岩倉支店	徒歩約11分
名鉄犬山線岩倉駅	徒歩約22分
岩倉市役所	徒歩約22分

現地案内図



物件概要

- ◆所在地/①岩倉市八劔町脇之本12番3「宅地」178.91㎡ ②岩倉市大字三ツ淵字西ノ坪1130番「雑種地」1.95㎡③同所1136番7「雑種地」4.44㎡④同所1136番10「雑種地」2.54㎡ ◆権利/所有権◆地目/宅地(1筆)、雑種地(3筆)◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定なし◆建ぺい率/60%◆容積率/200%
- ◆土地地積/4筆計**187.84㎡(56.82坪)**(公簿面積)
【内訳】宅地1筆/178.91㎡(旧既存宅地権利)・雑種地3筆計/8.93㎡(約2.7坪)
- ◆再建築可能部分/既存宅地 **178.91㎡の部分のみ**
- ◆接道/南側敷地約8.7mが水路(約1.5m)を挟んで幅員約6mの公道に接する。◆排水先/浄化槽・南側「水路」
- ◆設備/上水道引き込み13mm・メーター13mm・下水道なし⇒公共下水への供用計画なし(調整区域の為)
電気・LGP(都市ガス配管なし)・浄化槽
- ◆現況/空家が建っています。
- ◆引渡/更地渡しと致します。
- ◆その他/22条区域◆態様/媒介(専属専任)

現況を優先いたします。

愛知県知事免許(8)13979号 住まい探しから住まい創りまでのトータルプランナー

田口住宅株式会社

岩倉市八劔町郷東1番地
(国道155号線沿)

☎0587-66-1363

<http://www.taguchi2001.co.jp>

★態様 仲介

